

PROTOKOLL

| | |
|----------------------------|---|
| Sammanträde | Bygg- och miljönämnden |
| Plats och tid | Stadshuset, Tranan 1 och 2, 2025-06-16, kl. 13.15–15.30 |
| Beslutande | Bengt E Carlsson (S), vice ordförande Susanna Alexandersson (M) Rolf Lindahl (KD) Lars-Anders Johansson (L) Björn Forsell (SD) Lars Karlsson (S) Anna Lidgren (C) Kenneth Andersson (KD), ersätter Bernt Dahlgren (M) Jens Pettersson (S), ersätter Robert Jarl (S) |
| Ej tjänstgörande ersättare | Inga Fingal (L) Nenad Lukic (S) |
| Övriga närvarande | Therése Engdahl, förvaltningschef Anna Samson, nämndsekreterare Edit Berg, HR-specialist, § 75-78 Krister Ramebäck, byggnadsinspektör, §§ 79-81, 88 Jenny Enåkander, miljöinspektör, § 82 Mattias Bergman, hälsoskyddsinspektör, § 82 Klara Nilsson, planarkitekt, §§ 83-85 Johannes Nilsson, planarkitekt, §§ 83-85 |
| Justering | Protokollet är justerat digitalt. Signaturer finns på sista sidan i protokollet. |
| Paragrafer | 75–89 |
| Sekreterare | Anna Samson |
| Ordförande | Bengt E Carlsson (S) |
| Justerare | Anna Lidgren (C) |
| Justeringsdatum | Digital justering 2025-06-23 |
| Tillkännagivande | Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. |

Innehåll

| | | |
|------|---|----|
| § 75 | Val av justerare | 3 |
| § 76 | Fastställande av föredragningslista | 3 |
| § 77 | Anmälan av jäv | 3 |
| § 78 | Budgetuppföljning | 4 |
| § 79 | Nybyggnad garaget och lagertält, sanktionsavgift | 6 |
| § 80 | Hjälmaryd 2:1, nybyggnad mobilmast | 8 |
| § 81 | Krämarp 1:7, strandskyddsdispens | 12 |
| § 82 | Redovisning av delegationsbeslut | 15 |
| § 83 | Planlistan | 16 |
| § 84 | Detaljplan för Hätte 2:7 i Tranås - beslut om planuppdrag | 17 |
| § 85 | Planprogram för del av Norraby 3:1 (Granelund och Skobo) i Tranås - beslut om godkännande | 18 |
| § 86 | Tillfällig delegation till ordförande över sommarperioden 2025 | 20 |
| § 87 | Bygg- och miljönämndens sammanträdesdatum 2026 | 21 |
| § 88 | Information från förvaltningen | 23 |
| § 89 | Meddelanden | 24 |

§ 75 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att Anna Lidgren (C) justerar protokollet.

att justering sker måndagen den 26 juni klockan 8:00-12:00.

§ 76 Fastställande av föredragningslista

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna utsänd föredragningslista.

§ 77 Anmälan av jäv

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 28-32 §§ samt 7 kap. 4 § ska ledamöter eller tjänstepersoner anmäla jäv om vederbörande, av olika anledningar, är partisk i ett ärende. Ingen anmäler jäv i något av dagens ärenden.

§ 78 Budgetuppföljning

Diarienummer: M-2024-314

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna budgetuppföljningen och lägga den till handlingarna.

att åtgärdsarbetet ska följas upp vid varje sammanträde året ut.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef redogör för aktuell budgetuppföljning. Prognosen fortsätter vara ett underskott för helåret 2025 och det arbetas konstant med åtgärder för att nå en budget i balans.

Den borgerliga partigruppen har efterfrågat en tydligare konsekvensbeskrivning av att avsluta 1-2 tjänster för att nå en budget i balans för år 2025. Åtgärder för en budget i balans har tidigare redovisats på nämnden den 19 maj 2025 (§ 66) och på kommunstyrelsens sammanträde den 27 maj 2025 (§ 93).

HR-specialist redogör för hur processen för avslutande av tjänst ser ut och tidsaspekterna i denna. Utredningar och förhandlingar som antingen kan mynna ut i omplaceringar eller i uppsägning på grund av arbetsbrist tar allt ifrån 3 månader och uppåt beroende på vilka möjligheter till omplacering det finns och hur omfattande utredningar och förhandlingar behöver vara. Uppsägningstiden för avslut på grund av arbetsbrist är 6-12 månader.

Förvaltningschef redogör för de åtgärder som genomförts fram till dags datum:

- ej återbesatt tjänst,
- prioritering av tillsyn,
- stopp för fortbildning.

Omständigheter som uppstått sen senaste redovisningen och som påverkar budget 2025 är

- beviljad tjänstledighet,
- vikarie avslutat sin tjänst i förtid,
- omfördelning av resurser från bygg till miljö,

Analysen av dessa åtgärder och dagens situation är att vissa delar av miljötillsynen behöver prioriteras ner, utifrån de resurser förvaltningen har, exempelvis förorenade områden.

En realistisk bedömning av ovanstående förutsättningar är att ett avslut av 1-2 tjänster inte skulle hinna ge effekt på 2025 år budget och alltså inte bidra till en budget i balans. Däremot beräknas de omständigheter som uppstått leda till ett minskat underskott.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning 31 maj 2025

§ 79 Nybyggnad garaget och lagertält, sanktionsavgift

Diarienummer: B-2024-605

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastighetsägare av XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX med personnummer XXXXXXXX, ska betala en sanktionsavgift på 104 572 kronor för uppförande av ett lagertält utan ett giltigt bygglov.

Reservationer

Björn Forsell (SD) reserverar sig mot beslutet.

Motivering av beslutet

Då fastighetsägaren inte har genomfört rättelsen med att lyfta bort täckskiktet på tältet till sista datum 2025-04-01, ska en sanktionsavgift påföras.

Lagstöd

9 kap. 6 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF
11 kap. 51-54 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL
11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige.
Avgifterna är:

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Sanktionsavgift lagertält | 104 572 kronor |
| Totalt | 104 572 kronor |

Beskrivning av ärendet

På fastigheten XXXXXX har man uppfört ett större garage med en yta om 230 kvadratmeter och ett större lagertält med en yta om 330 kvadratmeter utan bygglov. På bygg- och miljönämndens sammanträde 2025-01-27 § 7, beslutade bygg- och miljönämnden att påföra ägaren av fastigheten XXXXXX en sanktionsavgift för garagebyggnaden och att ge fastighetsägaren en möjlighet till rättelse för uppförandet av lagertältet till ett sista datum 2025-04-01, innan beslut om sanktionsavgift.

Utredning

Bygg- och miljöförvaltningen tillsammans med bygg- och miljönämndens ordförande gjorde ett platsbesök på inrådan från fastighetsägaren 2025-02-06.

Vid besöket förklarade fastighetsägaren att han inte avsåg att lyfta bort täckskiktet, som per definition innebär att lagertältet tolkas som en byggnad. Fastighetsägaren påtalade även sanktionsavgiftens storlek att den var orimligt hög och ställde frågan om möjlighet till nedsatt avgift.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-05-14
Protokollsutdrag bygg- och miljönämnden 2025-01-27 § 7, litt. 13
Yttrande efter kommunikering, litt. 17
Överklagande av tidigare beslut, litt. 18

Beslutet skickas till

Expedieras:

Fastighetsägaren

Bilagor

Hur man överklagar
Mottagningskvitto

§ 80 Hjälmaryd 2:1, nybyggnad mobilmast

Diarienummer: B-2025-328

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för mobilmast med teknikbod inom fastigheten
Hjälmaryd 2:1

att godta Staffan Lundriksson som kontrollansvarig för ärendet.

Motivering av beslutet

Det finns ingen möjlighet att samordna med befintliga torn eller master. Denna placering är den optimala för tornet och platsen kan inte ändras.

Ett fackverkstorn med tillhörande teknikbod är ett allmännyttigt, angeläget, gemensamt behov. Nämnden gör bedömningen att fackverkstornet och teknikboden är nödvändig för att bygga ut mobilnätet. Att bygga ut infrastrukturen för trådlös kommunikation är ett starkt samhällsintresse som vägs mot de enskilda intressena på platsen. Det finns några stigar i skogen men inte mycket mer. Det är en lämplig markanvändning. Här bedöms de allmänna intressena vara starkare än de enskilda.

Lagstöd

9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

10 kap 9 § § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Beslutade handlingar

Ansökan, litt. 16

Kontrollansvarig, litt. 6

Situationsplan, litt. 2, 14, 15

Fasadritning-mast, litt. 3

Fasadritning-teknik bod litt. 4

Kontrollplan, litt. 9

Vägaccess. litt. 30

Upplysningar

Bygglovets får inte utnyttjas innan de vunnit laga kraft fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar under förutsättning att det inte överklagas.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt med 10 kap. 9 §, plan- och bygglagen. Den kontrollansvariga för ärendet, Staffan Lundriksson, är

certifierad kontrollansvarig genom RISE, med behörighet Komplicerad, giltig till 20216-09-04.

Innan åtgärden får påbörjas måste ett startbesked ha meddelats enl. 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Sökanden ska vara uppmärksam på föroreningar vid schaktningen inför grundläggningen. Om misstänkt förorening påträffas ska arbetet avbrytas och sökanden ska anmäla detta till bygg- och miljöförvaltningen.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen.

En utsättning av mastens placering måste göras av en person med mättningsbehörighet.

En utsättning av eventuella ledningar bör göras genom Ledningskollen innan grävning påbörjas.

Parkenheten skogsansvarige i Tranås, Thomas Carlsson, önskar vara med i utförande processeen i god tid för att hinna avverka rätt träd inför byggnationen.

Giltighetstid

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige. Avgifterna är:

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Bygglov | 14 700 kronor |
| Startbesked debiteras senare med | 2 997 kronor |
| <u>Administrativa avgifter</u> | <u>294 kronor</u> |
| Totalt | 17 991 kronor |

Beskrivning av ärendet

Ansökan gäller bygglov för uppförande av en 48 meter hög ostagad mobilmast i form av ett fackverkstorn med en tillhörande teknikbod på fastigheten Hjälmaryd 2:1, som ägs av Tranås Kommun.

Utredning

Telia Towers Solna ansöker genom Vinnergi AB Norrköping om bygglov för uppförande av ett 48 meter högt ostagat fackverkstorn samt en intilliggande teknik bod. Teknikboden har en byggnadsarea på 6,6 kvadratmeter och är 3,0 meter hög. Fasadbeklädnaden blir faluröd plåt på vägg och svart plåttak. Tornets botten täcker en yta på 3,9 x 3,9 meter. Tornet placeras i ett område med blandskog och kommer att stå på ett bergsfundament som borrar fast i berget. Det kommer att finnas färdväg fram till platsen för masten. I samband med det behöver en del lövträd och granar tas ner.

På Stigbygeln 3 ca 300 meter söderut finns ett torn som Telia använder i dagsläget. Detta torn är uppsagt och tornet kommer att monteras ner. På Hjälmärd 2:1 vid koloniområdet finns ett nybyggt torn, men den placeringen är för långt norrut för att tillgodose närområdet med god kommunikation. Lämpliga infästningsmöjligheter finns inte på befintliga anläggningar i området. Därför behövs detta nya torn. Andra operatörer kommer att ges möjligheten till antennutrustning i mån av plats.

Anläggningen är en del i den nationella radioplanen avseende en utbyggnad av det allmänna mobilnätet och att tillföra området förstärkt täckning och kapacitet och att tillföra de nya tjänster som ett modernt mobilnät ska klara av enligt gällande lagar och regeringens målsättning.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan och inte heller av strandskydd. I Översiktsplanen är området utpekad som grönområde.

Den intilliggande bebyggelsen utgörs av ett industriområde med industribyggnader på ett avstånd av, som närmast, cirka 170 meter. De närmaste bostadshusen ligger väster om masten och befinner sig på cirka 200 meters avstånd. Närmaste fornlämning befinner sig på cirka 200 meters avstånd. Länsstyrelsen har beviljat placeringen.

Riskområde vid masten, för eventuellt nerfallande is och dylikt, är 32 meter från mastens centrum med en buffertzona på ytterligare 16 meter. Det ger 48 meter vilket gör att vid ett fall skulle man hamna långt från närmaste fastighet och byggnad.

Remissinstanser har fått tillfälle att yttra sig över ansökan.

Parkavdelningen önskar att man gör vägen fram till masten med hänsyn till skyddsvärda träd som bör bevaras. Varken miljöavdelningen, räddningstjänsten, Tranås Energi AB, Länsstyrelsen eller Försvarmakten har haft några synpunkter.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2025-05-27

Beslutet skickas till

Expedieras:

Sökanden

För kännedom:

Remissinstanser

Fastighetsägare

§ 81 Krämarp 1:7, strandskyddsdispens

Diarienummer: B-2025-364

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens för markarbeten.

Motivering av beslutet

Tomten bedöms vara i anspråkstaget på ett sådant sätt att strandskyddsreglerna inte har någon betydelse för platsen. Fastigheten är inte tillgänglig för allmänheten då den är väl åtskild från vattenområdet av en väg. Man kan i dagsläget inte gå längs stranden då det är svårframkomligt område längs strandkanten på grund av vass och sankmark. Åtgärden bedöms inte heller ha någon betydelse för växt- och djurlivet på platsen.

Lagstöd

7 kap. 18b § miljöbalken (1998:808)

7 kap. 18c § punkt 1 och 2 miljöbalken (1998:808)

Upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens kommer att skickas till länsstyrelsen, som har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att de fått beslutet.

Sökanden uppmanas att avvakta tills länsstyrelsen har meddelat sitt beslut.

Giltighetstid

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige. Avgifterna är:

| | |
|---------------------|---------------------|
| Strandskyddsdispens | 5 558 kronor |
| Totalt | 5 880 kronor |

Beskrivning av ärendet

Sökande vill utföra markarbeten på sin fastighet. En trädklädd jordkulle ska grävas bort och schaktas ut för att plana ut området. Kullen består mestadels av morän och sand. Kullen är placerad cirka 45 meter från sjön Sommens

strandlinje och är avskild från denna av en mindre tillfartsväg samt en väg på andra sidan om kullen.

Utredning

Det föreslagna området kommer att ligga inom strandskyddat område. Enligt miljöbalken är det förbjudet att utföra grävningsarbeten inom strandskyddat område.

7 kap. 15 § Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. *Lag (2009:532).*

Kommunen kan dock, om det finns särskilda skäl, medge strandskyddsdispens.

7 kap. 18 b § Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. *Lag (2009:532).*

Dispens kan medges om man kan hävda åtminstone ett av nedanstående skäl.

7 kap. 18c § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse. *Lag (2009:532).*

Kullen ligger delvis på Krämarp 1;7 men även delvis på Krämarp 1:8. Sökanden arrenderar aktuell del av Krämarp 1:8 av Sjövikens vägsamfällighet i 25 år fram till år 2049.

Förvaltningens bedömning är att platsen har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Fastigheten är bebyggd med flera byggnader sedan länge i nära anslutning till strandkanten och är avskild från vattnet med en anslutningsväg fram till dessa. Med en väg som ägs av Sjövikens vägsamfällighet på andra sidan av fastigheten bedöms jordkullen inte heller ha någon större betydelse för växt- och djurlivet på platsen. Stranden består av dy och vass. Fri passage längs stranden går bara att åstadkomma delvis. I samband med markarbeten, då man gräver bort den cirka 5 000 kubikmeter stora kullen, kommer ett antal träd att tas bort. Det man gräver bort kommer man att fylla ut hålör på fastigheten Krämarp 1:8 med.

Sökande har inkommit med sin motivering för strandskyddsdispens.
Grannemedgivande har inkommit från ägare till Krämarp 1:8 samt Sjövikens samfällighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2025-05-27

Ansökan, litt. 1

Planritning, litt. 2

Sektionsritning, litt. 3

Bilder på kullen

Beslutet skickas till

Expedieras:

Sökanden

Länsstyrelsen i Jönköpings län

§ 82 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: M-2025-68

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, beslutad 2023-04-24 § 69, har arbetsutskottet, ordförande, förvaltningschef eller handläggare rätt att ta beslut för nämndens räkning i olika ärendetyper. Dessa delegationsbeslut ska anmälas till nämnden, enligt samma beslutsparagraf om de inte protokollförs på annat sätt. Detta sammanträde redovisas beslut fattade under perioden 28 april 2025 till och med 25 maj 2025.

Handläggare redovisar delegationsbeslut i ärende M-2024-502 samt informerar om sanktionsavgifter gällande köldmedieanläggningar.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista daterad 2025-05-26

§ 83 Planlistan

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga redovisningen av aktuell planlista till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Handläggare redovisar aktuella, pågående planer via kartan på kommunens hemsida.

Beslutsunderlag

Planlista A3 2025-06-09

§ 84 Detaljplan för Hätte 2:7 i Tranås - beslut om planuppdrag

Diarienummer: BMN2025/40

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** lämna uppdrag till tillväxtavdelningen att upprätta förslag till detaljplan för Hätte 2:7 i Tranås
- att** avtal upprättas med sökande om fördelning av ansvar och kostnader för detaljplanearbetet
- att** planarbetet beräknas kunna påbörjas år 2026 och bedöms ta cirka 1-2 år.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

Beskrivning av ärendet

Planutredningen gäller fastigheten Hätte 2:7 som ligger vid Hättevägen 3 öster om Tranås tätort. Syftet är att kunna använda fastigheten för bostäder och församlingslokal.

Fastighetsägaren avser inte att göra förändringar på byggnader eller tomt i detta skede men det kan bli aktuellt i framtiden av en försäljning av fastigheten.

Därmed vill man möjliggöra för bostad men behålla dagens användning som är församlingslokal.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-05-22

Ansökan 2025-02-27

Planutredning 2025-05-22 preliminär

Beslutet skickas till

Sökanden

Tillväxtavdelningen

§ 85 Planprogram för del av Norraby 3:1 (Granelund och Skobo) i Tranås - beslut om godkännande

Diarienummer: BMN2023/105

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna planprogrammet och samrådsredogörelsen för Norraby 3:1 m.fl. (Granelund och Skobo) i Tranås
- att** programhandlingarna ska utgöra underlag för att upprätta detaljplaner
- att** ge tillväxtavdelningen i uppdrag att upprätta en eller flera detaljplaner.

Motivering av beslutet

Nämnden anser att nämnden kan godkänna planprogrammet då det följer översiktsplanen.

Lagstöd

Detaljplaneprogrammet upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendet

Programområdet ligger i anslutning till norra delen av Tranås tätort. Programmets syfte är att utreda möjligheterna att utveckla Granelund, Skobo och Skoboviken i norra delen av Tranås tätort. Utvecklingen är i linje med kommunens gällande översiktsplan.

Ett planprogram är första steget i planeringen av ett nytt område och innehåller information om hur kommunen vill använda marken. Planprogrammet redovisar vilken ungefärlig mängd bostäder och andra anläggningar som planeras, och anger mål och riktlinjer för kommande detaljplaner.

Planprogrammet har varit på samrådsremiss under tiden 2025-03-05 till 2025-04-06. Samrådsmöte för allmänheten hölls den 25 mars i Stadshuset. Ett 25-tal personer deltog under mötet.

Yttrande utan erinran har inkommit från LFV (Luftfartsverket), E.ON Energidistribution AB, Kinda kommun, Barn- och utbildningsnämnden, Individ- och arbetsmarknadsnämnden, Vård- och omsorgsnämnden. Noterbart: Försvarsmakten har meddelat att man inte handlagt denna remiss vidare.

Yttrande med synpunkter har inkommit från Länsstyrelsen, Trafikverket, Lantmäteriet, Postnord, Skanova (Telia Company) AB, Svenska UMTS Nät AB (genom Telia Company), Jönköpings Länstrafik, Teknik- och griftegårdsnämnden, Kultur- och fritidsnämnden, Naturskyddsföreningen samt fem privatpersoner.

Programmet har kompletterats i mindre omfattning utifrån inkomna yttranden, men kompletteringarna utgör inga påtagliga förändringar. Allmänheten får möjlighet att lämna synpunkter i fortsatt arbete, såsom under efterföljande detaljplanearbete.

Utifrån det underlag som planprogrammet omfattar instämmer Länsstyrelsen i kommunens bedömning att planprogrammet inte innebär betydande miljöpåverkan, men då det är ett tidigt skede skulle utredningar kunna visa på ny kunskap som påverkar bedömningen av betydande miljöpåverkan. I det vidare arbetet med detaljplaner och i samband anmälan/tillståndsprövning av vattenverksamhet bör undersökningen av betydande miljöpåverkan kompletteras med resultat från de utredningar som genomförs.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2025-05-23

Planprogram inklusive programkarta (bilaga), preliminär 2025-05-23

Samrådsredogörelse, preliminär 2025-05-23

Undersökning av betydande miljöpåverkan, preliminär 2025-05-23

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen

§ 86 Tillfällig delegation till ordförande över sommarperioden 2025

Diarienummer: B-2025-447

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge ordförande Bernt Dahlgren (M) tillfällig delegation, under sommarperioden 17 juni till och med 10 augusti 2025, att ta beslut i ärenden som arbetsutskottet har delegations att ta beslut i

att dessa beslut ska redovisas på nämndens sammanträde den 25 augusti 2025.

Beskrivning av ärendet

Under sommarperioden mellan juni månads nämndsammanträde och augusti månads sammanträde i arbetsutskottet kan vissa ärenden uppkomma där inte handläggare har delegation att ta beslut. För att kunna upprätthålla en god service till medborgarna kan även en del av dessa beslut behöva tas under perioden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-05-22

§ 87 Bygg- och miljönämndens sammanträdesdatum 2026

Diarienummer: B-2025-446

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa föreslagna sammanträdesdatum för 2026 med ändringen från förvaltningens förslag att välja måndag 5 oktober och onsdag 21 oktober.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram förslag på sammanträdesdatum för 2026 för nämnden och arbetsutskottet. Förslaget är att fortsätta ha sammanträden på måndagar klockan 13:15. Undantag görs om datum för nämnd krockar med kommunfullmäktiges sammanträde eller helgdag, då föreslås tisdag i stället.

Förvaltningen har stämt av med planerade sammanträden för kommunfullmäktige och lägger förslag på datum för bygg- och miljönämndens sammanträden.

Arbetsutskottet föreslår att förlägga oktober månads arbetsutskott på måndagen den 5 oktober (samma dag som kommunfullmäktige) och oktober månads nämndsammanträde onsdagen den 21 oktober (för att inte krocka med kommunfullmäktige och kommunstyrelse).

| | AU | BMN |
|-----------|------------|-------------|
| Januari | 12 | 26 |
| Februari | 9 | 23 |
| Mars | 9 | 23 |
| April | 7 (tisdag) | 20 |
| Maj | 4 | 18 |
| Juni | 1 | 16 (tisdag) |
| Augusti | 10 | 24 |
| September | 7 | 21 |
| Oktober | 5 | 21 (onsdag) |
| November | 2 | 16 |
| December | 30/11 | 14 |

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-05-22



TRANÅS
KOMMUN

Dokumenttyp
Protokoll
Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2025-06-16

Sida
22 (24)

Beslutet skickas till

För kännedom:
Kommunkansliet

§ 88 Information från förvaltningen

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef informerar om

- det betänkandet som regeringen har skickat ut om förslag på ny kontrollorganisation för livsmedelskontrollen
- att resultatet från de senaste luftkvalitetmätningarna har kommit och de kommer redovisas på sammanträdet i augusti. Halterna har minskat kring Storgatan.
- kommunstyrelsens återkoppling på NKI-redovisningen.

Handläggare informerar nämnden om status i två tillsynsärenden.

§ 89 Meddelanden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga meddelandena till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

Beslutsunderlag

- Protokoll bygg- och miljönämndens arbetsutskott, 2025-06-02
- Kommunfullmäktiges beslut, 2025-05-05 § 82, om ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024, diarienummer M-2023-557-22
- Kommunfullmäktiges beslut, 2025-05-05 § 81, om årsredovisning 2024, diarienummer M-2023-559-23
- Inkommet överklagande, diarienummer B-2023-205-26
- Länsstyrelsen, beslut i strandskyddsärende, diarienummer B-2025-311-8
- Länsstyrelsen, beslut i samråd, diarienummer B-2025-328-35
- Mark- och miljööverdomstolen, beslut i överklagat ärende, diarienummer M-2023-645-26
- Kommunstyrelsens beslut 2025-05-27 § 93, diarienummer M-2024-314-22
- Kommunstyrelsens beslut 2025-05-27 § 95, diarienummer M-2025-529-1
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut 2025-06-03 § 83, diarienummer M-2025-357-4
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut 2025-06-03 § 87, diarienummer M-2025-391-3